



沖縄経済を進化させる情報紙

Okinawa Venture studio

Mar. 2023  
Vol.

沖縄

# ベンチャースタジオ

# 71

Take  
Free

読者プレゼント有



【特集】

様々なニーズに対応

## 沖縄の最新ボデイメイク ビジネス

【表紙の人インタビュー】

アルベルト城間さん

ミュージシャン

【ナイスアイデアなナイスアイテム】

星の蒸留酒／おツナみ

【ビジネスの挑戦者たち】

(株)BuilPani／新里翼 代表取締役

ネットワーク会員プレスリリース

OVS News

ネットワーク会員広場

海外レポート

沖縄ベンチャースタジオWEBサイト



〒901-0152 沖縄県那覇市小禄1831-1  
沖縄産業支援センター4階401  
TEL 098-859-6237 <https://www.okinawa-ric.jp/>  
発行：(公財)沖縄県産業振興公社

株を始めたい方、本格的に学びたい方、プロの現役トレーダーから学べます！

## 株専門の人気校！生徒募集中！！

会場 沖縄産業支援センター

3/11 (土)	10:30~15:30	4/4 (火)	10:30~15:30
3/27 (月)	10:30~15:30	4/24 (月)	10:30~15:30

初心者向け  
無料セミナー  
実施中！

お申込み



開校記念動画

▶県内新聞社の取材と  
代表から沖縄県民の皆様へ  
メッセージ！



仲間と一緒に「株」を学びませんか？



### TRADERS ACADEMY

トレーダーズアカデミー

トレーダーズアカデミー 沖縄

検索

TEL 0120-69-8504 (銀座本部)

SPECIAL

## 様々なニーズに対応

# 沖縄の最新ボディメイク ビジネス



新型コロナウイルス(以下・コロナ)の感染流行で、健康志向が高まり続けている。民間調査会社の富士経済によると、2022年のプロテインなどのたんぱく補給食品市場は前年比108.5%の2549億円が見込まれ、2027年には3071億円まで市場規模の拡大が予測されるなど賑わいをみせている。そこで今号では、新たな発想から生まれた完全個室の貸し切りプライベートジムや、女性特有の悩みを抱えた利用者が集い、他では珍しい痩身サロンを備えたトレーニングジム、廃棄されていた食材を使い、アスリート向けに栄養価の高い商品を生み出した企業を取り上げ、事業や商品が誕生した経緯や目的、今後の展開を伺った。

### アパートの一室を改装 自分だけの空間を提供する プライベートジムを運営

ワイズバンク株式会社

### 友人の悩みが誕生のきっかけ 完全貸し切りのHEYAGYM

誰の目にも気にせず、自分のペースでトレーニングがしたい。そんな願いを叶えられるジムが、県内にある。アパートの一室を改装した完全貸し切りのプライベートジム「HEYAGYM」だ。運営するワイズバンク(株)代表取締役の奥浜正樹さんは、「貸し切りなので待ち時間もなく、自分で決めた時間に集中してトレーニングができます。お客様にとっても、週に数回、自分と向き合う時間が持てるというのは、精神面にもいいのかなと考えています」。

元々はインターネットを扱う仕事でメインだった同社。HEYAGYM誕生のきっかけは、友人の何気ない一言だったそう。



HEYAGYM真志喜店の内観。ワンルームのアパートを改装している

「友人がジムに通い始めた時に、ベンチプレスなどの器具が一台しかなく、その順番待ちをしなくてはならないことや、その間に誰かに話しかけられたりすることを煩わしく感じていたようです。そこで、だったらアパートの一室を使い、貸し切りで利用できるジムを作ってみようと思ったのが始まりです。ワンルームもあれば広さは十分。フロー

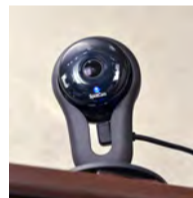
ワイズバンク(株)代表取締役の奥浜正樹さん。目標は100のアイデアをカタチにすること。耳にした悩みや困りごとから新たなビジネスを生み出し、現在は8つの事業を運営している



ワイズバンク株式会社  
宜野湾市宇地泊3-7-1  
☎ 098-963-7799  
https://wisebank.co.jp/



鍵の施錠は、会員各自がスマートフォンのアプリを使用。スタッフにも会う必要がなく、完全非接触での入退室が可能



防犯対策のため、室内には防犯カメラを設置している

### 利用用途はさまざま フランチャイズ化も視野に

「友人がジムに通い始めた時に、ベンチプレスなどの器具が一台しかなく、その順番待ちをしなくてはならないことや、その間に誰かに話しかけられたりすることを煩わしく感じていたようです。そこで、だったらアパートの一室を使い、貸し切りで利用できるジムを作ってみようと思ったのが始まりです。ワンルームもあれば広さは十分。フロー

完全貸し切りの特徴から、カップルや夫婦で利用する人や、平日の日中などはパーソナルトレーナーの利用も多いのだそう。「ここでスタートし、独立する方も大勢います。トレーナーさんにも需要があるということ、HEYAGYMを始めて、初めて気がついたことですね」。初期投資は器具の購入費用など比較的安価で抑えられ、ランニングコストも家賃や光熱費、通信費ぐらいで、「1店につき、会員は20人ほどいれば十分で

す。それ以上増えると、逆に予約が取れなくなってしまう。そうなるのは避けたいと考えています」。コロナ禍でも密を避け、完全非接触で利用できることから、大手のジムから移ってきた人もいた。会員数が減少するなど、コロナによる影響はほとんどなかったという。

現在は安謝店と真志喜店の2店舗のみ。今後はキックボクシング専用ジムの開設を予定するほか、フランチャイズ化も目指している。「パーソナルトレーニングを専門にするジムがどんどん増えていきます。空いている時間に貸し出し出さなければもったいない。フランチャイズ化する際にうちの名前は必要ないとも考えています。ノウハウを最初に教えて、コンサルティングみたいに入っても楽しいなと思いますね」。会社の福利厚生として取り入れられたり、マンションの一室を使って入居者専用にしたりと、需要はさまざまあると考えている。

### 女性専用ジムを運営 痩身サロンも併設した 統合的な美容メニューを開発

H.S.P.株式会社

### 「健康・美・癒し」を揃えたサロン 産後太り解消が指導のきっかけに

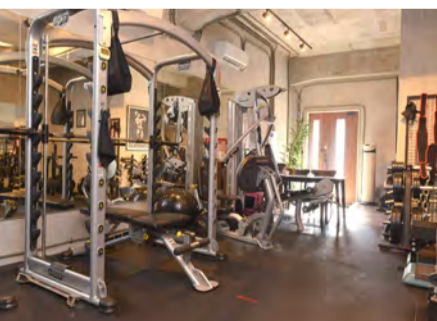
銀行やスーパーが並ぶ嘉手納町の中心地に、女性専用のトレーニングジムがある。代表は、パワーリフティング世界6位で、ボディビル九州コンテストで優勝経験がある小田川晴美さん。フィットネスを通してライフスタイルを提案する「フィットネスライフスタイル」として活動する。経営理念に掲げているのは、健康と美、癒しの「三美一体」。トレーニングジムには珍しく、エステマシンを備えた痩身サロンも併設し、琉球薬膳を使った食事方法も伝えている。「女性が

求めているのはトータルビューティ。運動もエステも、1箇所ですべてができるような場所があってもいいですね」。

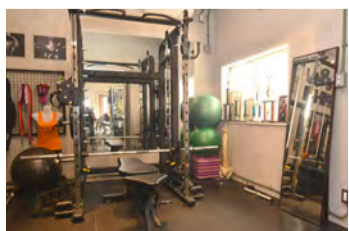
幼い頃からスポーツが好きだったという小田川さん。21歳でエアロビクスを、28歳からパワーリフティングを始めた。37歳の時、産後太り解消のためにボディビルの道へ。13キロ減量した小田川さんの元に、指導を求める女性が集まってくるようになり、2011年に女性専用のスタジオとジムをオープンさせた。現在も会員の指導にあたるほか、小田川さんと同じ「フィットネスライフスタイル」の養成講座も開設している。

### 丁寧なカウンセリングが特徴 一人一人に合わせた指導

小田川さんが指導する上で、重視していることはカウンセリング。民間の心理カウンセラーの資格も持ち、「トレーニング時間の半分をお話しにあてることも多く、骨格を見ながら、それぞれの特徴を生かしたボディメイクやアドバイスをするように心がけています。効果は大きくて、20〜30分のトレーニングで結果は出ますよ」。また、40代以上の会員が多いのも特徴の一つ。更年期障害など女



嘉手納町のパーソナルトレーニングジムの内観。さまざまな器具が並び



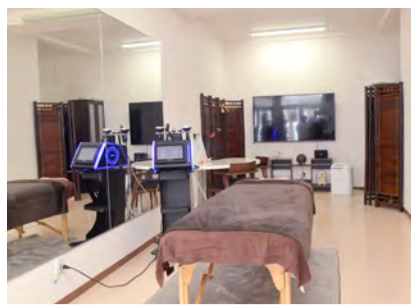
嘉手納町のジムではODAGAWA FITNESS PRO(OPP)所属のトレーナーも使用する



性特有の悩みを抱えている人が多く、「私も更年期を経験した一人。自分が経験しているからこそ、アドバイスすることが出来ます。ダイエットなら他のジムもいっぱいありますが、心のケアも含め、内容の濃さには自信があります」。

2021年、「40代以上の女性向けカウンセリングと、琉球薬膳を用いた統合的健康ボディメニユーの開発事業」というテーマで、沖縄県の「経営革新計画」に採択された。個人の体質別に体に溜まった毒素を、琉球薬膳を使って体外に排出するデトックスコースを開発した。承認を受けたことで「自分がやりたことを認めてくれたような気がして、『これでやっていっても大丈夫なんだ』と思えたことが何よりも大きかったです」。

今年、還暦を迎える小田川さん。今後は「フィットネスライフスタイル」の養成に力を入れ、後身の育成にも励んでいく。周囲の人たちと共有しながら、一人一人に合わせた、「三美一体」の美容プランを届けていくつもりだ。



最新のエステマシンを揃えた痩身サロン。マッサージも行っている



H.SP (株) 代表取締役の小田川晴美さん。出産や更年期などの経験があり、トレーニングだけでなく、女性会員の悩みに相談に乗っている

**H.SP株式会社**  
嘉手納町嘉手納297-26  
☎ 098-988-7460  
https://www.h-sp773.com/



## 食品事業への挑戦 豚皮使用の菓子製造が 想定以上のヒット商品に

株式会社日新電器産業

### 未経験から始まった食品事業 コロナ禍の発想転換で新商品誕生

1980年創業の(株)日新電器産業が製造した「豚皮革命TONPI」が、ボディメイクブームも相まって人気を集めている。電設事業の卸からスタートした同社は、創業者の石川清朝会長が、経営計画で「30年周期で新しい事業を始める」としたことから、2015年に食品事業部を創設した。営業部長の石川昇吾さんは、「私も含め、4人でスタートしました。経験もゼロで、何も無い状態です。『知識も商品もないからこそ、固定観念に囚われず、新しい発想が生まれる』という創業者の狙いもありました」。その後、ブランド豚「金アグー」の畜産農家と業務提携して一頭丸ごと買い取り、加工や二次販売を担った。

しかし2020年1月、県内で豚熱が発生して感染が確認され、ほぼ全頭が殺処分された。生産計画を立て、元に戻そうと奮闘していた矢先、今度は新型コロナウイルスの世界的パンデミックに見舞われた。だが、「ドラッグストアや量販店など、業態によってはコロナ禍でも成長したところもあります。そのため、『コロナは言い訳にはできない。これまでと同じことをしてはダメだ』と。コロナがなければ、TONPIは生まれていなかったかもしれません」。

### 栄養価の高さに驚き

### 「豚皮革命TONPI」誕生

誕生のきっかけは、2021年に南風原町地域ブランド構築・展開プロジェクトへの

参加を目指したこと。石川さんは「それまで廃棄していた豚皮に着目しました。『これで何かできないかな』というのが始まりです」と振り返る。豚皮の商品化を目指し、成分検査をすると、100グラムあたりのタンパク質含有量は59.8グラムで、鶏ささみ肉の約1.6倍あることが分かった。「すごい検査結果が出て驚いて。コロナ禍で健康志向が高まっている今の時期にマッチしているな、と。私もスポーツをしていたので、間違いなく『いける』と感じました。企画から完成まで6ヶ月で仕上げましたが、短期間でよくできたと思います。予感的中。販売から約2ヶ月で、製造が追いつかなくなるほどのヒット商品となった」。



(株)日新電器産業食品事業部 営業部長の石川昇吾さん。「日新電器産業グループネットワークを生かし、グループ全体で大きくなりたい」と青写真を描く



味付けするための機械に入ったTONPI



工場内で完成した商品を袋詰めする従業員

高タンパクで糖質ゼロの「TONPI」。特に女性からの人気が高いという。3種類のうち、「スパイス」は低糖質となっている

製造部門 株式会社日新電器産業食品事業部

販売部門 株式会社日新ミートフーズ

南風原町山川1286-17

☎ 098-851-9546

http://nissin-ds.co.jp/



http://www.shokunomiraibin.com/



## 沖縄のデジタル化をバックアップ!

# ResorTech Okinawa

https://www.resortech.okinawa

沖縄県



## 県内企業のIT活用・DX先進事例のほか、支援・セミナー情報を今すぐ入手!

様々な業種のデジタル化をご紹介します!

県内のIT活用事例が充実しています!



現場と同じ「目線」と「言葉」で業務のIT化を自分ごと!

丁寧なコミュニケーションを大事にものづくりの場に寄り添ったIT化 RGC株式会社 (琉球ガラス村)



コミュニケーションアプリで町の酒屋が最短30分の即配サービスを実現

1台のPC導入から始まった、町の酒屋のIT導入 株式会社リカーショップ新城



伝票入力作業が10分の1に短縮!!

補助金活用でITツール導入! 業務改善で働き方改革を推進中 株式会社七和 (建設会社)

会社をアップデートする「IT導入のヒント」はここから!

参考にしよう



# アイデアなアイデア

話題になる新商品や新たな取り組みは必ずいいアイデアがもとになっている。知恵と努力とひらめきから生まれたものとは？



## 山口県内の小売店が販売 ラベルもかわいい女性向けの泡盛 『星の蒸留酒』

株式会社小澤

### 泡盛の魅力を県外に発信 沖縄の企業とコラボレーション

沖縄で親しまれてきた「泡盛」を、沖縄県外に広めようと、山口県などでギフトシヨップを営む(株)小澤が、オリジナル泡盛「星の蒸留酒」を販売している。沖縄県内の忠孝酒造(株)とコラボレーションし、2020年12月から発売。「泡盛は沖縄県内では売れるけど、本土では売れない」という話を聞いて、こんなにおいしいの



女性をターゲットに誕生した泡盛「星の蒸留酒」

に売れないなら、『じゃあ僕が売ります』と手を挙げたのはじまりでした」と話すのは、販売元の(株)小澤の小澤淳志社長だ。同社は大正時代の1926年に生活雑貨の卸売として創業し、1988年に小売店「ギフトギャラリーオズ」を開店。現在は山口県や福岡県で6店舗を営業している。

誕生したきっかけは意外なところから始まった。小澤さんが店舗で取り扱うやちむんを仕入れに出張で来沖した時のこと。帰りの飛行機まで時間があつたため、那覇空港に近い忠孝酒造(株)に工場見学に訪れた。泡盛を試飲しているうちに同社の大城勤代表取締役社長との話が盛り上がり、小澤さんは「私がうちのブランドでつくってくれたら、うちで売りますよ」というと、大城社長が「それならやってみよう」と。最初はそういう軽いノリから始まりました」と楽しそうに振り返る。

そこからは一気に話が進んだ。「泡盛には、どちらかというとおじさんが飲む、強いお酒というイメージがありました。本土では女性が泡盛を飲む機会がほとんどないから、逆にそこをターゲットにすると、可能性は山ほどあると考えました」と小澤さん。味や中身は忠孝酒造(株)の既存商品がベース。パッケージデザインは(株)小澤が担当し、「女性でも気軽に飲んでほしい」と、カクテルなど、さまざまなレシピを提案した。度数はあえて高めの33度に設定し、ギフトとしても購入できるよう、360mlと通常より小さいサイズを選んだ。商品企画から販売までにかかった期間は約半年間。「製造は全て忠孝さんがやってくれ、うちはあくまでもイメージやパッケージの部分だけ。企画段階から難しかったことはなく、忠孝さんのフットワークが軽かったおかげで、



代表取締役社長の小澤淳志さん。大量生産されたものではなく、个性的で市場にあまり出回っていない商品を全国で探し、販売している

株式会社小澤  
山口県下関市伊倉新町2丁目2-11  
☎083-250-7833  
https://oz-ozawa.co.jp/



通常よりも早いスピードで商品化できました」。

すつきりとした飲み口で、食中酒にもおすすめとのこと。癖がないので、さまざまな飲み方が楽しめ、コーヒー割りをはじめ、パイナップルジュースとも相性がいいそうだ。販売当初は飲食店への卸を考えていたために、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けたが、最近では徐々に広がりを感じている。「世の中に山ほどお酒がある中、そこに割り込んでいくのは大変なことだけど、何より美味しいので。時間をかけて、地道にファンを増やしていきたいです」。昨年には度数25度で600mlサイズの商品も販売。女性層を新規開拓しながら、沖縄の泡盛を山口から全国へと発信し続けていく。

### 廃棄される小ぶりのマグロを使用 旨味をぎゅっと凝縮

## 『おツナみ』

浜口水産株式会社

### アイデアは次から次に

### 伊良部島ならではの商品を開発

小ぶりのマグロを冷風乾燥し、化学調味料や保存料不使用で生まれた「おツナみ」。2021年に発売され、宮古島を中

心に県内各地で販売されている。高タンパクで低脂肪とアスリートの筋肉保持にも最適で、東京都内のトレーニングジムから問い合わせが来ることも。製造・販売は、宮古島市・伊良部島にある水産加工会社の浜口水産(株)。地元漁師の収益を上げたいとの思いから、商品価値が低かった、1キロにも満たない小ぶりのマグロを買って商品化。濱口美由紀社長は「行き場を失っていたマグロで、何か商品化できないかというのが始まり。添加剤は入れず、素材にこだわったものを作りたいと考えました」。

沖縄県の6次産業化人材育成活性化事業の一環で、毎年2月に行われる「おきなわ島ふくどぐらんぷり」に出品するため、製造に取り掛かった。当初は食品添加物に加え、ジャキーにすることも考えたが、宮古島市は「宮古島トライアスロン」が開催されるなど、国内外から多くのアスリートが訪れる場所でもある。「高タンパクで低脂肪。なおかつ添加剤を何も入れない。間違いなくアスリートや健康志向の方にうってつけだと考えました。『おいしい』だけを求めるのはやめようと考えたのは、これがきっかけです」。

タンパク質が豊富で、筋肉にとっても最適の食材とされるマグロ。うすくスライスし、生姜汁を搾った塩水に浸け、少しだけ塩味を加える。あとは冷風乾燥機を使い、24時間乾燥させると完成だ。一つずつ個包装しているため、持ち歩くことも可能。「出品した島ふくどぐらんぷりでは、食べた人は『想像と違っておいしい』と。みんな『おいしくないやろ』と思っ

て食べていたでしょうから」と好評で、審査員特別賞を受賞した。濱口さんは2015年に兵庫県から伊良部島に移住。同社を立ち上げ、新鮮な魚介類を販売する傍ら、これまで様々な加



高タンパク・低脂肪の「おツナみ」。小ぶりのマグロを使用しており、小分けしている

工品を開発してきた。沖縄製粉(株)に製造を委託する「魚屋のてんぷら粉」は月を追うごとに出荷数が増えている。廃棄していた鰹節の粉末を使った「鰹ちゅう汁」は今や看板商品となり、「魚屋の骨こつぷりかけ」は2022年度の「おきなわ島ふくどぐらんぷり」で優秀賞を受賞した。次々とアイデアが生まれてくるが、濱口さんは「何か商品を作らねばと考え、始めることはほとんどありません。全て思い付きです」と笑う。

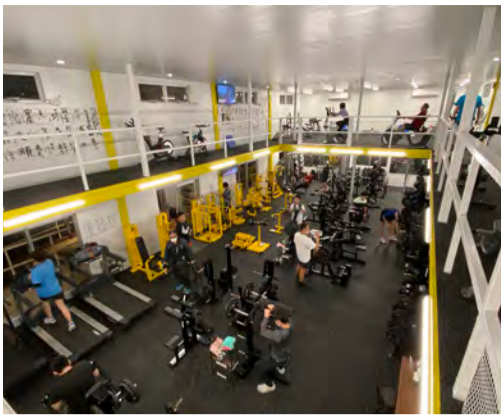
現在は月500品、年間6千個を製造しているおツナみ。発注が来ても欠品が多いほどの人気商品となった。「広がるなら、真似してもらっても全然いいと思います。島では今、そんなに魚がとれていない。島でできるものは島でつくり、そうでないものは外に出していいのかな」と濱口さん。その潔さと、発想力がヒットの源かもしれない。



浜口水産(株)代表取締役の濱口美由紀さん。「伊良部島で水揚げされた魚を余すことなく商品化することがモットーです」と話す

浜口水産株式会社  
宮古島市伊良部国仲431-1  
☎0980-74-5056  
https://www.hamaguchi.okinawa/





トレーニングジムBuilPaniの内観。2020年10月に拡大移転し、総面積は120坪にもなる

小学生から90歳まで、幅広い年齢層の利用者が集うトレーニングジムが石垣島にある。(株)BuilPaniが運営するトレーニングジムBuilPani(ビルパニ)は島内のみならず、周辺離島や沖縄本島にも会員がいるほどの盛況ぶりだ。沖縄県の経営革新計画の承認を受けて、栄養バランスを考えた料理を提供するカフェも運営し、運動と食の両面から健康を支える。

「元気な人をより元気にするのが従来のスポーツクラブだとしたら、ぼくらは予防介護や、身体機能の改善など、より良く日常生活を過ごせるよう、パフォーマンスを向上させることが目的です。島の医療費を削減するために何ができるのかを常に考えています」と、代表取締役の新里翼さん。

石垣島の高校を卒業後、福岡県にあるスポーツ関係の専門学校に通った新里さん。元々趣味でもあった筋力トレーニングを通して健康にアプローチしようと考えたのは、20歳の時に自身の身に起こった交通事故がきっかけだった。「いつ死んでもおかしくないほど大きな事故でした。一年半ほど入院やりハビリ

を繰り返して、後遺症も残りました。体のあちこちが良くない中、筋肉をつけて自分の体は自分で守ろうと、考えたことが始まりです。基礎知識があったので、自分の体を使い、さまざまな筋トレや運動を研究しました。飲食店などで働く傍ら、石垣市から派遣され、健康に関する講演活動も実施。2017年4月に(株)BuilPaniを立ち上げた。



(株)鍛錬の身体機能改善マシンを使う利用者。会員はトレーニング初心者ほとんどで、年齢層も幅広い

ジムでは、滋賀県でトレーニング機器の製造・販売を行う(株)鍛錬のマシンを40台以上設置している。立ち上がる機能やしゃがみ込み機能の改善など、目的別につくられ、介護施設にも導入されているものだ。そのため、会員には本格的にトレーニングに励む人だけでなく、高齢者やリハビリ中の人も多い。「祖父・親・子の3世代でジムを利用する家族もいて、最初は杖をついていたけど、通ううちにいらなくなった人もたくさんいる。その姿を見た年下の会員さんに『おじい、よかったね』と声をかけられると、それが励みになり、もっと頑張ってくれる。そういう姿を見るとうれいですね」。

2020年10月に移転した現在の店舗は、総面積120坪と広く、会員数は500人ほど。特徴的なのは、会費を支払いながら施設をほとんど利用しない「幽霊会員」が1割にも満たないことだ。しばらく来ない利用者には連絡を取り、利用意思を確認する。場合によってはジム側から引き落としを止めることもあるのだとか。「狭い島だからこそ『忙しくて行けなくてごめんね』と言われることも多い。忙しい日常のなかで運動を習慣化することは簡単なことではないので、一度挫折したり気持ちが離れても、気負いせず運動するきっかけを持つてほしいのです」と新里さん。個人に合わせたトレーニング方法などの丁寧な説明に加え、きめ細かなケアが会員の獲得にもつながっている。

理念には「島民の心身両面の健康」「医療費の削減」「石垣島の子どもたちのために」の三つを掲げる。「両親が共働きのお母さんかお父さんのどちらかが仕事を辞めないといけないかもしれない。そうすると収入が減り、子どもたちにしわ寄せが来てしまう。ぼくらがジムで生活習慣病を予防し、身体機能を改善することで、介護を受けなくてもいいほど、健康に過ごせる人たちを一人でも増やせれば。少しでも島の子どもたちの役に立ちたいですね」。ジムの運営を通じ、将来を担う子どもたちの一助になることを願っている。



運営する健康食カフェ「びるのばに屋」。バランスの良い食事を提供しており、食の面でも島民の健康を支えている

株式会社BuilPani  
石垣市新川418-2  
☎ 0980-87-9022  
<https://www.builpani.com/>



POINT PYURU  
化粧品づくりをトータルサポート  
オリジナル化粧品 OEM

ISO22716(化粧品GMP認証) 取得いたしました

この認証取得により、弊社の生産・管理・保管および出荷の品質・管理基準が、国際的に信頼性の高いものとして認められました。既に取得している品質マネジメントシステム(ISO9001)とともに、さらなる品質向上と管理体制の充実を目指して参ります。

Intertek ISO9001:2015 認証取得  
UKAS ISO22716 認証取得  
JMA ISO22716 REGISTRATION CENTER  
JMAQA-CG010

機能性の水へのこだわり  
久米島海洋深層水使用

「沖縄県海洋深層水研究所」とパイプラインで直結し、一度も外気に触れることなく工場内へ送水、精製した海洋深層水を100%全ての化粧品のベースに使用しています。

機能性原料から話題の原料まで取扱いあり

- Pt.ナノ化・サイト血由来・骨髄由来・日本人由来など
- ヒト幹細胞培養液エキス数種取り揃え
- CBD・NMN ※1 カンナビジオール ※2 ニコチンアミドモノヌクレオチド
- 沖縄の自然由来素材

○化粧品製造業・製造販売業 ○医薬部外品製造業・製造販売業

株式会社ポイントピュール  
<https://pointpyuru.co.jp>  
沖縄県島尻郡久米島町字真謝486-12  
TEL: 098-896-8701 / FAX: 098-896-8702

Challenger  
ビジネスの  
挑戦者たち

日々変化する経済環境や時代の流れを読み、ニーズを捉えてビジネスへと結びつける。そんな並々ならぬ情熱を持ち、失敗を恐れずチャレンジする人たちがクロージングアップ。

株式会社BuilPani  
代表取締役  
新里翼さん

石垣島出身。トレーニングジムBuilPaniを運営する傍ら、スポーツ専門学校の講師や介護施設でのトレーニング指導なども行う。2018年ベストボディジャパン那覇大会で優勝経験もある。



## 公社ネットワーク会員 プレスリリース

### 紅型をもっと日々の暮らしに 紅型壁紙で空間をデザイン

「暮らしの中にあってこそ伝統は受け継がれる」。紅型デザイン工房を立ち上げた2006年から変わらないコンセプトです。紅型壁紙は建築資材として紅型を取入れる事が出来ないか考え、思いつきました。フランスではメゾン・エ・オブジェへ出展。好評を博し現在はパリのショールームへ納品した壁紙が全柄展示されています。県内・県外でも受注は年々増え、飲食店から老健施設、エステサロン、個人宅まで幅広く施工。華やかさを創出した全面貼りにアクセント使いのライン貼り等、事前に細かくヒアリングして制作しています。ご新築・リフォームに伴うインテリアコーディネートのご相談も。お気軽にお問い合わせください。



**BINRYU (アライプランニング株式会社)**  
☎ 098-914-4855  
http://binryu.com



### 腸活で自分らしく生き生きとした毎日を！ 最近注目の腸活生活をスタートしてみませんか？

運動不足や食べ過ぎ、眠れない等のお悩みをお持ちの方に、カロリアでは食事による腸活サポートを行っています。  
腸は最近特に注目され、全身の健康のためにも重要な臓器です。腸を整えることで、ストレス緩和、睡眠の質向上、免疫力アップ、便秘解消、痩せやすい体質になる等の効果があるとされています。  
カロリアの腸活では、専任トレーナーによる安心サポート付きのファスティングも体験できます。腸内細菌が喜ぶ食事をレクチャーしますので、初めての方でも快適に腸活生活をお過ごしいただけます。  
この春、新しい一歩を踏み出してみませんか？まずはお気軽に体験会へ！



**株式会社Caloria**  
☎ 098-988-6466  
https://caloria.biz/



### データを活用して人事課題を解決 継続的な事業成長を促進するソリューション

私たちOPENER Managementは、企業内のボトルネックを解消し、社員のメンタルケアを行うブリッジカウンセリング事業や、AI × 自動化を活用した人的資源の有効活用を実現するHRSS (Human Resource Strategy System) 事業を行っています。

HRSSを活用し、データに基づいた人事戦略の実施が可能



#### ● HRSSとは？

30年の間蓄積されてきた性格・行動のデータベースをAIが分析し、個々に合った教育の方法を導き出し、人の課題解決戦略を可視化します。HRSSサービスを導入した企業では、社員満足度が導入1年間で約20%上昇したという結果も出ております。ぜひお気軽にお問い合わせくださいませ。

**OPENER Management株式会社**  
☎ 098-943-4792  
https://opener-management.com/



### 土地活用をお考えの皆様へ 不発弾探査の費用が原則100%補助されます！

住宅・アパート・マンションなどの工事、農業などの土地活用をお考えの皆様へ  
土地の不発弾探査は済み了吗？  
不発弾探査の費用が原則100%補助されます！

私たちは、未だ地中に残る不発弾の磁気探査を行い、愛する郷土「沖縄」が安全で安心して暮らせるよう日夜努力しております。そのため、組合員の技術力向上のための研修や機器の性能アップに向けた取組み等、日々の努力を重ねているところです。

また沖縄県では、民間工事での不発弾等の発見・処理を進めるため、「住宅等開発磁気探査支援事業」を行っています。当組合には補助申請のお手伝いをする組合員も多数在籍しておりますので、まずはお気軽にお問合せください。

**沖縄県磁気探査協同組合**  
☎ 098-894-8666  
https://www.okinawakenjikitansa.com



(公財) 沖縄県産業振興公社ではネットワーク会員を募集しています。特典の一つとして上記プレスリリースの無料掲載があります。情報紙は毎月16,000部、年3回発行で、県内企業や事業者、一般県民など多くの方に読まれています。ぜひ自社PR等にお役立てください。ほか特典メニューもご用意。詳しくは <https://okinawa-ric.jp/info/members/> まで。



アンデシュ・ハンセン (著)  
御松 由美子 (訳)  
サンマーク出版  
税込 1,650円

ストレスを効率よく解消するにはどうするのか。集中力を切らさない技術や、底なしの記憶力を手に入れる、やる気を科学的に高める方法や、力を高める本当のやり方など、ありとあらゆるパフォーマンスを確実に高める方法が明かされています。  
そのためには「運動」し、それによって脳に及ぼす影響が絶大な効果を生み出すと本作品は紹介している。  
前作は昨年ベストセラーの「スマホ脳」で、今年度注目の書籍です。  
メディアでも多数紹介されており、ぜひこの機会に一読してみたいかがでしょうか。



オリバー・パークマン (著)  
高橋 璃子 (訳)  
かんき出版  
税込 1,870円

全米でベストセラーとなった作品で今回が邦訳版となります。  
人生は「4000週間」というこの限られた時間をどう過ごすか。いわゆるタイムマネジメント術ではなく、もっと重要で充実した時間の過ごし方を本書では提案している。  
平均寿命が80歳、約4000週間という時間を、哲学や心理学、スピリチュアルな視点を用いて「時間管理術」を実践的に深く考えさせられる本です。  
効率化を求められる時代に、いかに「時間」について見つめ直せるか。今までの時間に対する考え方をもう一度見直すきっかけになります。

### 運動脳 BRAIN

たった5分の運動でも効果あり！  
効率よくやる気を高める方法とは。

ジュンク堂書店 那覇店  
ビジネス書コーナー担当 &  
フロア長 宮里正範さんが、  
沖縄のビジネスマンに  
おすすめする、ビジネスに  
役立つ本を2冊ご紹介！



ビジネスを未来に進めるヒントは読書から。  
良いインスピレーションが、良いアウトプットに！



### 限りある時間の使い方

人生は4000週間しかない！この本を  
読んで今までの「時間管理術」を覆します。

#### ジュンク堂書店 那覇店

〒900-0013  
沖縄県那覇市牧志1-19-29  
D-NAHA 地下1階～3階

電話番号：  
098-860-7175

営業時間：  
10:00～21:00



モノレール美栄橋駅から徒歩約2分

Introducing business books





1966年生まれ。ペルー出身。1987年来沖し、1991年9月にディアマンテスを結成。1993年に1stアルバム「OKINAWA LATINA/オキナワ・ラティーナ」でメジャーデビューする。ラテンのリズムに沖縄の伝統音楽を掛け合わせたリズミカルな音楽を発信し、県内外でライブ活動を行っている。



New ALBUM  
【paso a paso】  
2021.9.20 release  
品番 HICC-5222  
価格 2,800円(税込)

■DIAMANTES SNS  
★official web : www.diamantes.jp  
★facebook : www.facebook.com/profile.php?id=100086919412537  
★Instagram : instagram.com/diamantes\_okinawa



## アルベルト城間さん

ミュージシャン

### オキナワ・ラティーナを歌い続けて31年 ファンの元へ、熱い音楽を届けにいく



表紙の人  
INTERVIEW

沖縄を拠点に活動を続け、2021年9月で結成30年を迎えたディアマンテス。ポーカーのアルベルト城間さんに、改めて感じる沖縄の魅力や、今後の展望などを聞いた。

ペルー出身で、県系3世のアルベルトさんは、世界各地から沖縄にルーツを持つ人が集う「世界のウチナーンチュ大会」で、第1回大会からパフォーマンスを続けてきた。2022年の第7回大会では、「勝利のうた」など、リズミカルな音楽で会場を盛り上げた。新型コロナウイルスの影響もあり、海外からの参加者は前回大会よりも減ったが、「親戚の高校1年生の男の子が、大会について調べていて、頼もしく感じました。若い人たちからの関心も高かった」と実感しています。

沖縄の良さを「人」と語るアルベルトさん。他県とは違う、沖縄独特のゆつたりとした雰囲気や時間の流れは変わってほしくないと言います。「沖縄が、せかせかと慌ただしい場所にはなっていない。世界のウチナーンチュ大会は、そのことを改めて考え直す機会になったと思います」。沖縄の経済界には、琉球ガラスややちむんなど、沖縄で受け継がれてきたものづくりを大切にするとともに、県内で活動する若手アーティストが生活できるように、発表の場をつくってほしいと望む。

近年はカラフルにペイントしたアートピアノを那覇空港などに寄贈したり、色彩豊かなグラフィックデザイン作品を発表したりと、活躍の場を広げているアルベルトさん。ディアマンテスとしても、2022年の大晦日には単独でカウントダウンライブをするなど、新型コロナウイルスによる自粛ムードも徐々に変化してきた。「ディアマンテスが初期の頃は週3日、1日6ステージをこなしていたこともありました。これからはライブ活動をもっと増やしていきたいですね」とアルベルトさん。心待ちにしているファンのために、「オキナワ・ラティーナ」の音楽を届けに行く。

## OVSnews

# お悩み解決隊

支援事例紹介



沖縄県産業振興公社の「沖縄県中小企業支援センター」では県内中小企業者、個人事業主や創業・開業予定者が抱えるさまざまなお悩み・経営課題の解決をお手伝いしています

D2C業者を目指して！

お客さんに直接

マーミヤの商品を届けたい！

沖縄・八重山 マーミヤかまぼこ

1945年に石垣島で創業したかまぼこの老舗「マーミヤかまぼこ」。八重山かまぼこの製法で作られて70年以上お土産や地域のソウルフードとしても有名な株式会社マーミヤの、マーケティング支援の一環として、ECサイトの売上拡大について、沖縄県産業振興公社の沖縄県中小企業支援センター（以下、公社）にてサポートを行った。

「中小企業診断士の方から、マーケティングやブランディングのサポートも公社で相談できるとお伺いして、訪問して相談を始めたのがスタートでした。思ったよりも、気軽に相談でき、手厚いサポートを受ける事に驚きました」とマーミヤかまぼこの社長金城有作さん。2018年に事業継承を行い、金城さんで3代目となる。

「おすすめは『餃子かまぼこ』。見た目

は揚げ餃子で、餡がかまぼこのすり身。皮は香ばしく、中はフワッと軽いよ」。従来のかまぼこにとられない自由な発想で次々に商品を開発しているが、原価の高騰や人手不足などに悩まされているのは他社と同様でした。そこで、卸60%、小売り40%の売りあげを反転させようと、公社担当者と同様に立て、ECサイトや、SNS運用の見直しの支援を継続的に行っていった。

10月より支援をはじめ、繁忙期である12月の売上は前年比400%を超え、支援の効果がしっかりと現れた。

「公社に相談というお金の話のイメージが強かったですが、SNSやホームページの相談ができるのは知りませんでした。専門家に教えていただいた写真撮影の方法などは、WEB以外にも活用できるので非常に助かっています。ちゃんとやればWEBで売れる事を実感したので、この先は自分たちでバージョンアップできるよう頑張ります」と金城さん。

今後も経営上のお悩みがあれば、しっかりとサポートさせていただきます。



本店は石垣島だが、沖縄本島にも工場、店舗があり直接購入することもできる。

さまざまな種類のかまぼこを作っている。商品の確認や購入はWEBサイトでも可能。→



株式会社 マーミヤ  
〒900-0002  
沖縄県那覇市曙 1-14-14  
TEL:098-988-3195

石垣島本店、那覇工場&直売店、牧志店、とまりん店

直売店 県内工場

- お店を開きたいけどやり方がわからない...
- 事業計画書の作り方がわからない...
- 資金繰りが厳しい... ITへの対応が難しい...

**御**相談は何度でも無料！  
気軽にご相談下さい！

公益財団法人 沖縄県産業振興公社  
沖縄県中小企業支援センター  
TEL: 098-859-6237



## 設備の導入を応援します!!

【機械類貸与制度】割賦・リース制度のご案内

**1.7%** 年利率

固定金利

1年据置き

無担保

【お問い合わせ先】

公益財団法人 沖縄県産業振興公社 経営支援課  
☎ 098-859-6237 その他の要件等はHPでご確認ください。



## 「機械類貸与制度」の主な4つの特徴

- ①金利は1.7%~2.1%です!(\*割賦販売の場合)  
制度の利用実績や財務状況等により金利が決まります。また、固定金利となりますので、返済計画が立てやすくなります。
- ②元金支払いは、設備導入より1年後からスタートできます!!(\*割賦販売の場合)  
申込企業の資金繰り状況に合わせて、措置期間は1年・6ヶ月・0ヶ月(措置なし)から選択できます。
- ③不動産担保・信用保証協会の保証は不要です!  
※貸与する機械が担保となります。  
※ただし、審査委員会の結果によっては、不動産等の担保を求める場合があります。
- ④貸与期間は10年以内です!(\*申込機械の耐用年数に応じて短くなる場合があります)  
貸与期間が10年以内の長期となりますので、耐用年数が長い機械導入に対して、毎月の支払い負担額が軽減されます。



ネットワーク

# 会員広場

沖縄県産業振興公社ネットワーク会員企業の中で、新商品情報やユニークな商品・サービスを開発するなど、独自の取り組みで「オンラインワン」を目指す企業をご紹介したり、講演会・懇親会の企画などを発信します。



## SOY SOY SWEET SHOP 栄養満点の豆腐を使ったマフィンで幸せを届ける コロナ禍でも新たに2店舗をオープンと成長中

創業61年になる豆腐店の、新鮮な豆乳やおからを使っ  
たスイーツが人気の「SOY SOY」。2022年には、  
本部町谷茶の本店に続き、那覇市久茂地のデパートりう  
ぼう店、名護市宇茂佐の名護店の2店舗を新たにオープン  
した。新型コロナウイルスの影響を受ける中、同社はどの  
ように営業を続け、新規開店に結びつけたのか。開業ま  
での経緯も含め、代表の具志堅玲乃さんに話を伺った。

た。本部町営市場に1号店を出  
した当初はなかなか売れなかつ  
たが、イベント出店などで徐々に  
知名度をあげ、県外の百貨店に  
も出すまでに成長した。だが、新  
型コロナウイルスが流行し、客足  
は激減。「2020年に本部町の  
備瀬店を閉店するなどコロナ禍  
で本当に大変でしたが、いい出会



2022年4月にオープンしたデパートりうぼう店。店内はやんばるの自然をイメージしている

で、事故や病気で急に障害を負う働き盛りの方もいて、  
人生長いと思いきや、決してそうではないと感じました。  
私が人生を終えるとき、このままだと後悔しないかなと  
思ったんです。仕事や子育てなど目まぐるしく過ぎる  
毎日に、浮かんた疑問。そんな時、両親が営む豆腐店  
で、余って廃棄されてしまうものもあることに着目した。  
元々お菓子づくりが好きだったこともあり、食卓がぱつ  
と華やかな豆腐を使ったスイーツを作ろうと決意し

いもありました。沖縄県産業振興公社や沖縄県中小企業  
診断士協会から会計士や中小企業診断士、社労士の先生  
を派遣していただき、資金繰りや財務などすべて学び直し  
ました」と具志堅さん。さらに、出店したデパートりうぼ  
うのイベントが好評だったことが縁となり、2022年4  
月にデパートりうぼう店がオープン。また銀行のビジネス  
マッチングを活用し、10月には名護店を開店した。

今後は県内だけでなく、全国展開も視野に入れる。「ま  
ずは私がリーダーとしてレベルアップをすること。そうす  
れば、スタッフたちもついてきてくれると思います。その  
上で、全国に店舗展開をしたい。各地で地元を愛する人  
たちが店長やマネージャーとなり、その土地  
の特産品と、山城とうふ店の豆乳や豆腐を  
練り込んだマフィンを作ってほしいですね」と  
抱負を語った。



看板商品のマフィン。本部町の特産品や山城とうふ店のおからや豆乳を使っ  
て仕上げた。保存料無添加で、安心して食べられる

た。原材料には体に優しいとされ  
るてんさい糖を使用。「出身地で  
ある本部町の特産品が、見た目に  
もかわいいスイーツになったら地  
元もうれしいし、食べる人も貰っ  
た人も幸せになるはず。起業に向  
け、『幸せをシェアしたい』と思  
いがありました」。5年をかけて製  
品を開発し、起業した。



SOY SOY代表の具志堅玲乃さん。  
「支援機関の専門家派遣制度等を  
活用し、プロの方の的確なアドバイ  
スを頂けたことで、もっと自信につな  
がりました」。コロナ禍を乗り越える  
一つのきっかけとなった

**SOY SOY本部本店**  
本部町宇谷茶10番地  
☎ 0980-43-6003  
<https://www.soysoy.info/>

お手軽料金で経営に役立つサービス色々！  
公社ネットワーク会員制度

<https://okinawa-ric.jp/info/members/>

### 海外REPORT

## 国全体で健康意識の底上げ中！ 沖縄の健康食品はASEAN地域での追い風を活かせるか

from シンガポール



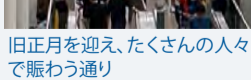
シンガポール事務所  
所長 池原 平

中華系が多いシンガポールでは旧暦の正月が1年の中  
で最も活気づき、街全体が赤い装飾で囲まれ、祝福ムード  
となる。コロナ禍でこれまで中国からの旅行が叶わなかつ  
た人々が多くシンガポールに訪れ、ここ数年では、盛り上  
がった旧正月となった。

旧正月前後のシンガポールでは、いたるところにキン  
カンの鉢植えやパインアップルの飾りもよく見られる。沖  
縄で身近な果物である「パインアップル」は中国の福建語で  
「オンライン」と発音し、漢字で「旺来」と書き、幸運が来ると  
いう意味のため縁起物として好まれている。また黄色い実  
はお金の象徴と言われている。地域が違えば、違う意味合  
いがあることに驚きと面白さを感じる。

旧暦でも新たな年を迎え、コロナ禍も一定の落ち着き  
を取り戻し、これまで海外に行けなかったことの鬱憤を晴ら  
すかのように、海外旅行を楽しむ人も増える。多くの人が  
海外から日本や沖縄に訪れ、沖縄県の観光業界にとっても  
大きな年になることが期待される。

シンガポールでは、これまで約3年間、常にコロナと隣り  
合わせでの生活のなかでの  
変化の一つとして「健康への  
意識」があげられる。一般的  
に、経済が発展して、生活が  
豊かになると、人々の健康志  
向が高まると言われおり、シ  
ンガポールや経済成長が著  
しいASEAN地域においても  
同様である。



旧正月を迎え、たくさんの人々  
で賑わう通り

識を高めることを施策として掲げて  
いたが、コロナ禍の影響で健康志向  
がより高まっていると感じている。

政府が、国民の健康志向を高める  
施策を行っている理由として、シ  
ンガポールを含む東南アジアでは、  
砂糖や精製された炭水化物の摂取  
が多く糖尿病の患者が多いことが  
挙げられる。シンガポール国民に  
占める糖尿病患者の比率が約13%  
と、世界平均の10%よりも高くな  
っている。そこで政府はニュートリグ  
レード制度を設け、2022年12月30  
日から販売されている糖類添加飲  
料は、主に糖類の含有量によって段  
階分けされる栄養レベルをパッケージ  
に表示しなければならないことや糖  
類含有量の多い飲料のマスメディ  
アなどでの広告を全面禁止とした。

また、国民に運動を促すような施策を取り組んでいる。  
沖縄に目を向けると、平均寿命の都道府県ランキング  
でも低下し「長寿ブランド」に陰りが見えてきている。一方  
で、シークワサーや黒糖、もずくなどは健康食品として根  
強い人気がある。まだ沖縄の健康食品はASEAN地域では  
認知度が決して高いとは言えないが、健康志向の高まり、  
経済成長のスピード、円安の現況などASEAN地域での展  
開に追い風が吹き、可能性を感じている。

海外事務所 facebookやってます！  
<https://www.facebook.com/okinawa.kaigai.ric>



「旺来」と書かれたパ  
インアップルの飾り



パッケージには栄養  
レベルが表示されて  
いる

**QRコードを読んで応募  
読者プレゼント**  
アンケートに答えて県産品を当てよう!!

**(株)日新電器産業より「TONPI」3種類を  
抽選で5名様にプレゼント**

本紙3ページで紹介した(株)日新電器産業(販売元・(株)日  
新ミートフーズ)から、「TONPI」(旨塩、スモーク、スパイシー)  
の3種類をセットで5名様にプレゼントいたします。高タンパ  
クな「最強おつまみ」を、この機会にぜひご賞味ください!

**応募締切：2023年6月30日(金)必着**

**QRコードを読み取り、必須項目を  
ご入力の上、ご応募ください。**

応募方法

- ご応募は1回のみとさせていただきます。
- プレゼントの発送をもって発表と代えさせていただきます。
- 個人情報はプレゼントの発送のみの情報として使用いたします。

タブロイド判  
**沖縄ベンチャースタジオ 71号** TAKE FREE  
2023年3月1日発行  
発行：(公財)沖縄県産業振興公社 ☎ 098-859-6237  
<https://okinawa-ric.jp>  
編集：光文堂コミュニケーションズ(株) ☎ 098-889-1131  
本紙についてのご意見・感想、広告掲載に関するお問い合わせは  
[ovs@okinawa-ric.or.jp](mailto:ovs@okinawa-ric.or.jp) まで「情報紙について」の件名を入れて送信  
して下さい。  
※非売品につき有償での譲渡および転売を一切禁じます

【お問い合わせ先】海外・ビジネス支援課 担当：仲嶺 ☎ 098-859-6238

